



Touring Club Italiano

Comune di Soave

Provincia di Verona

Pillole di I.U.C., ovvero sia di: *Imposta Unica Comunale*

DENOMINAZIONE: Imposta Unica Comunale, comunemente conosciuta come I.U.C.

COMPOSIZIONE: I.MU. + T.A.S.I. + TA.RI.



EFFETTI: l'I.MU. percuote i “fabbricati”, le “aree edificabili” e i “terreni agricoli”, con l'avvertenza che a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta municipale propria **non si applica** all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa (una per categoria c/2, c/6, c/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione stabilite dal Comune di SOAVE.

A decorrere dall'anno 2014, **non è dovuta** l'Imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

➡ **Il Comune di SOAVE ha limitato l'I.MU. al minimo di legge: 7,6xmille** (e 4xmille per l'abitazione principale, **ove si paga**, con € 200,00 di detrazione d'imposta; per legge, non esiste più la detrazione di € 50,00 a figlio di età inferiore a 26 anni).



EFFETTI: la TA.S.I. percuote tutti i **fabbricati** (ivi compresa l'abitazione principale, ivi compresi i fabbricati strumentali all'attività agricola e i fabbricati rurali a uso abitativo) e le **aree edificabili**. Non ne sono soggetti, per legge, i terreni agricoli.

➡ **Il Comune di SOAVE ha limitato la TA.S.I. alle sole abitazioni principali (e pertinenze dell'abitazione principale: una per categoria C/6, C/2, C/7) e all'aliquota minima dell'1xmille, senza alcuna detrazione.**

➡ Quindi, nel Comune di SOAVE, **è obbligato a versare la TA.S.I. solo il proprietario (o titolare di usufrutto o altro diritto reale minore) per l'abitazione ove risiede e vi dimora abitualmente e per la pertinenza** (solo una per categoria C/6, C/2, C/7, come già era per l'I.MU. nell'anno 2012).

➡ Non deve versare la TA.S.I. l'affittuario o comunque il detentore ad altro titolo dell'immobile.

➡ Ogni altro cespite (al di fuori dell'abitazione principale e pertinenze) è escluso da TA.S.I., nel Comune di SOAVE.

Il codice F24 di versamento TA.S.I. è: 3958

Il codice Comune di SOAVE è: 1775



I.MU. e TA.S.I. hanno lo stesso sistema di calcolo ed entrambe sono *in autoliquidazione da parte del contribuente (Caaf, Professionisti, ...)*.



Il versamento TA.S.I. va eseguito in due rate alle scadenze di legge come per l'I.MU.: **entro il 16 giugno 2014 e il 16 dicembre 2014 o, per intero, alla prima scadenza del 16 giugno 2014.**



Il versamento minimo stabilito dal Comune di SOAVE è di Euro 5,00 annui (e non a rata).



EFFETTI: la TA.RI. è a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, ai sensi dell'art. 1, commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

La TA.RI. sostituisce la Tassa sui Rifiuti e sui Servizi Indivisibili (TA.R.ES.) dell'anno scorso (2013).

La TA.RI. **non avrà** l'addizione di 30 centesimi/mq, come fu l'anno scorso con la TA.R.ES.

Il codice F24 di versamento TA.RI. è: 3944

Il codice Comune di SOAVE è: 1775



Il Comune di SOAVE recapiterà a ogni cittadino titolare della Tassa Rifiuti (tecnicamente: soggetto passivo d'imposta) il modello F24-2014 precompilato.

Al momento non sono note le scadenze TA.R.I..



AVVERTENZE:

Il Comune di SOAVE ha istituito la I.U.C., secondo l'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e ha approvato il Regolamento I.U.C., in ossequio al dettato dell'art. 1, comma 682, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013.

E' vivamente raccomandato attenersi alle fonti di diritto sopraccitate, per comprendere appieno le modalità di applicazione I.U.C.. Il presente foglietto illustrativo, ha il solo scopo di offrire uno spunto di sintesi e di riflessione.

E' possibile contattare l'Area Tributi municipale per ogni ulteriore informazione.

Non è ammessa la compensazione tra tributi dello Stato (I.R.P.E.F., I.R.E.S., ...) con quelli di competenza del Comune di SOAVE, in quanto l'effetto compensativo non è garantito da norma di legge.